

Legge Agriturismo

Legge 5 dicembre 1985, n. 730 (in Gazz. Uff., 16 dicembre, n. 295).

- Disciplina dell'agriturismo.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

La Camera dei deputati ed il Senato della Repubblica hanno approvato;

Il Presidente della Repubblica:

Promulga la seguente legge:

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 1.

Finalità dell'intervento.

L'agricoltura, in armonia con gli indirizzi di politica agricola della CEE e con il piano agricolo nazionale, con i piani agricoli regionali e con i piani di sviluppo regionali, viene sostenuta anche mediante la promozione di forme idonee di turismo nelle campagne, volte a favorire lo sviluppo ed il riequilibrio del territorio agricolo, ad agevolare la permanenza dei produttori agricoli nelle zone rurali attraverso l'integrazione dei redditi aziendali ed il miglioramento delle condizioni di vita, a meglio utilizzare il patrimonio rurale naturale ed edilizio, a favorire la conservazione e la tutela dell'ambiente, a valorizzare i prodotti tipici a tutelare e promuovere

le tradizioni e le iniziative culturali del mondo rurale, a sviluppare il turismo sociale e giovanile, a favorire i rapporti tra la città... e la campagna.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 2.

Definizione di attività agrituristiche.

Per attività... agrituristiche si intendono esclusivamente le attività... di ricezione ed ospitalità... esercitate dagli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del codice civile, singoli od associati, e da loro familiari di cui all'art. 230-bis del codice civile, attraverso l'utilizzazione della propria azienda, in rapporto di connessione e complementarità... rispetto alle attività... di coltivazione del fondo, silvi-coltura, allevamento del bestiame, che devono comunque rimanere principali.

Lo svolgimento di attività... agrituristiche, nel rispetto delle norme di cui alla presente legge, non costituisce distrazione della destinazione agricola dei fondi e degli edifici interessati.

Rientrano fra tali attività...:

- a) dare stagionalmente ospitalità..., anche in spazi aperti destinati alla sosta di campeggiatori;
- b) somministrare per la consumazione sul posto pasti e bevande costituiti prevalentemente da prodotti propri, ivi compresi quelli a carattere alcolico e superalcolico;
- c) organizzare attività... ricreative o culturali nell'ambito dell'azienda. Sono considerati di propria produzione le bevande e i cibi prodotti e lavorati nell'azienda agricola nonché quelli ricavati da materie prime dell'azienda agricola anche attraverso lavorazioni esterne.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 3.

Utilizzazione di locali per attivit... agrituristiche.

Possono essere utilizzati per attivit... agrituristiche i locali siti nell'abitazione dell'imprenditore agricolo ubicata nel fondo, nonché gli edifici o parte di essi esistenti nel fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso.

Le regioni, nell'ambito del programma di cui al successivo art. 10, individuano i comuni nei cui centri abitati possono essere utilizzati per attivit... agrituristiche gli edifici destinati a propria abitazione dall'imprenditore agricolo che svolga la propria attivit... in un fondo privo di fabbricati sito nel medesimo comune o in comune limitrofo.

Le leggi regionali disciplinano gli interventi per il recupero del patrimonio edilizio esistente ad uso dell'imprenditore agricolo ai fini dell'esercizio di attivit... agrituristiche.

Il restauro deve essere eseguito nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici esistenti e nel rispetto delle caratteristiche ambientali delle zone interessate.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 4.

Determinazione di criteri e limiti dell'attiv... agrituristica.

Le regioni, tenuto conto delle caratteristiche dell'intero territorio regionale o di parti di esso, dettano criteri, limiti ed obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attiv... agrituristica in funzione dell'azienda e del fondo interessati, nel rispetto di quanto disposto dalla presente legge.

Le regioni disciplinano altresì • la sospensione e la revoca delle autorizzazioni di cui all'art. 8.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 5.

Norme igienico-sanitarie.

I requisiti degli immobili e delle attrezzature da utilizzare per attiv... agrituristiche sono stabiliti dalle regioni.

La produzione, la preparazione, il confezionamento e la somministrazione di alimenti e bevande sono soggetti, alle disposizioni di cui alla legge 30 aprile 1962, n. 283, e successive modifiche e integrazioni.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 6.

Elenco regionale.

Le regioni istituiscono l'elenco dei soggetti abilitati all'esercizio delle attivit... agrituristiche ai sensi dell'art. 2 della presente legge.

L'iscrizione \checkmark condizione necessaria per il rilascio della autorizzazione comunale di cui all'art. 8. L'elenco \checkmark tenuto da una commissione nominata con decreto del presidente della giunta regionale.

L'iscrizione nell'elenco \checkmark negata, a meno che abbiano ottenuto la riabilitazione, a coloro:

- a) che abbiano riportato, nel triennio, con sentenza passata in giudicato, condanna, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 515 e 517 del codice penale, o per uno dei delitti in materia di igiene e sanit... o di frode nella preparazione degli alimenti previsti in leggi speciali;
- b) che siano sottoposti a misure di prevenzione ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e successive modificazioni, o siano stati dichiarati delinquenti abituali.

Per l'accertamento delle condizioni di cui al comma precedente si applicano l'art. 606 del codice di procedura penale e l'art. 10 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.

Fino all'entrata in vigore delle leggi regionali che regolino la materia, gli interessati richiedono alla regione un certificato provvisorio di idoneit... ai fini del rilascio dell'autorizzazione comunale, fermo restando quanto previsto nel precedente comma.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 7.

Disciplina amministrativa.

I soggetti di cui al primo comma dell'art. 2, che intendono

svolgere attivit... agrituristiche, devono presentare al comune, ove ha

sede l'immobile, apposita domanda contenente la descrizione

dettagliata delle attivit... proposte, con l'indicazione delle caratteristiche dell'azienda, degli edifici e delle aree da adibire ad uso agrituristico, della capacit... ricettiva, dei periodi di esercizio dell'attivit... e delle tariffe che intendono praticare nell'anno in corso.

La regione stabilisce i documenti, pareri e autorizzazioni da allegare alla domanda, fra i quali in ogni caso la documentazione dei requisiti di cui agli articoli 11 e 92 del testo unico approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773, e all'art. 5 della legge 9 febbraio 1963, n. 59.

Fino a quando la regione non abbia disciplinato la materia, la domanda deve essere corredata, oltrechŠ dalla documentazione di cui al precedente secondo comma, da:

- a) copia del libretto sanitario rilasciato alla o alle persone che eserciteranno l'attivit...;
- b) parere favorevole dell'autorit... sanitaria competente relativo ai locali da adibire all'attivit...;
- c) copia della concessione edilizia, ove necessaria, corredata della relativa documentazione;
- d) certificato di iscrizione nell'elenco di cui all'art. 6.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 8.

Autorizzazione comunale.

Il sindaco provvede sulle domande di cui al precedente art. 7 entro novanta giorni dalla loro presentazione.

Trascorso tale termine senza pronuncia, la domanda si intende accolta.

Il sindaco, entro trenta giorni dall'accoglimento della domanda o dalla scadenza senza pronuncia del termine di cui al primo comma,

rilascia un'autorizzazione che abilita allo svolgimento delle attivit..., nel rispetto dei limiti e delle modalit... stabilite nell'autorizzazione medesima.

L'autorizzazione \checkmark sostitutiva di ogni altro provvedimento amministrativo.

Al provvedimento di autorizzazione si applica l'art. 19, commi quarto e quinto, del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

Non si applicano le disposizioni di cui alla legge 16 giugno 1939, n. 1111.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

MOD DLT 13.07.1994 n. 480 ART 12

TURISMO

Art. 9.

Determinazione delle tariffe.

Entro il 31 luglio di ciascun anno gli interessati devono presentare al comune una dichiarazione contenente l'indicazione delle tariffe che si impegnano a praticare per l'anno in corso.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 10.

Programma regionale agriturismo e di rivitalizzazione di aree rurali.

La regione, in armonia con gli indirizzi della programmazione nazionale e regionale e con la pianificazione territoriale, redige il programma agriturismo e di rivitalizzazione di aree rurali.

Il programma stabilisce gli obiettivi di sviluppo dell'agriturismo nel territorio regionale, individua le zone di prevalente interesse agriturismo e i comuni di cui all'art. 3, secondo comma, coordina le iniziative di cui ai successivi articoli 12, 13, 14 e 15.

Il programma è redatto sulla base delle proposte degli enti locali sentite le autorit... di amministrazione e gestione della riserve e dei parchi naturali, e le associazioni e organizzazioni agrituristiche operanti nella regione.

Le proposte devono contenere:

- a) la perimetrazione delle zone;
- b) l'elenco delle iniziative agrituristiche in atto;
- c) la sintetica indicazione del patrimonio di edilizia rurale esistente suscettibile di utilizzazione agrituristica;
- d) la descrizione delle caratteristiche naturali, ambientali, agricole e culturali delle zone, con particolare riguardo al patrimonio storico ed artistico;
- e) le previsioni sulle potenzialit... agrituristiche, tenuto conto anche delle strutture esistenti per la ricezione e la somministrazione di alimenti e bevande.

Il programma è trasmesso al Ministero dell'agricoltura e delle foreste e al Ministero del turismo e dello spettacolo.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 11.

Attivit... di studio e di ricerca e formazione professionale.

La regione, anche in collaborazione con le associazioni e le organizzazioni agrituristiche e con gli enti locali, promuove attivit... di studio e di ricerca sull'agriturismo e cura, mediante opportune iniziative, la formazione professionale.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 12.

Promozione dell'offerta agrituristica.

La regione incentiva e coordina, anche in collaborazione con le associazioni e le organizzazioni agrituristiche e con gli enti locali, attraverso idonee forme di pubblicit... e propaganda, la formazione dell'offerta agrituristica regionale e sostiene la realizzazione di progetti-pilota per iniziative aziendali e interaziendali a carattere sperimentale.

Il Ministero del turismo e dello spettacolo, d'intesa con il Ministero dell'agricoltura e delle foreste, provvede a idonee forme di pubblicit... e diffusione delle iniziative regionali.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 13.

Interventi degli enti locali e piani integrati di interventi straordinari.

Le comunit... montane, i comprensori e le associazioni di comuni, o, in mancanza di questi, i comuni compresi in ciascuna delle zone di prevalente interesse agriturismo, si associano nelle forme stabilite dalle leggi regionali e statali per redigere un piano integrato di interventi straordinari, ove ritenuto necessario per le caratteristiche delle zone, con l'indicazione dettagliata delle dotazioni civili e sociali occorrenti per la realizzazione dell'attivit... agrituristica.

Il piano integrato di interventi straordinari è approvato dalla regione che ne determina il relativo finanziamento.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 14.

Incentivi agli imprenditori agricoli ed alle iniziative collegate all'agriturismo.

Nelle zone di prevalente interesse agriturismo, le regioni concedono incentivi agli imprenditori agricoli per attivit... agrituristiche.

Le regioni possono altresì concedere gli incentivi di cui al presente articolo, sentiti gli enti locali interessati, anche in attesa dell'approvazione del programma agriturismo regionale e dell'individuazione delle zone di prevalente interesse agriturismo, tenuto conto del piano di sviluppo regionale, del programma

agricolo regionale e dei piani zonal di sviluppo agricolo, se esistenti.

Ogni anno le regioni trasmettono al Ministero dell'agricoltura e delle foreste e al Ministero del turismo e dello spettacolo una relazione sullo stato di attuazione dei programmi agrituristici regionali e sugli incentivi erogati ai sensi del presente articolo.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17

TURISMO

Art. 15.

Regioni a statuto speciale e province autonome.

Le regioni a statuto speciale e le province autonome di Trento e di Bolzano disciplinano la materia oggetto della presente legge ai sensi delle rispettive norme statutarie e delle norme di attuazione.

CFR L 30.12.1991 n. 413 ART 5

CFR L 31.01.1994 n. 97 ART 17